Checkliste: Unterlagen für den Verkauf

Diese Unterlagen werden für den Verkauf einer Immobilie in der Regel benötigt. Nutzen Sie die Checkliste zur Vorbereitung. Wir unterstützen Sie auch gern direkt beim Ankauf Ihrer Immobilie, sprechen Sie uns an.

Grundlagen

- [ ] Grundbuchauszug (aktuell, nicht älter als 3 Monate)
- [ ] Flurkarte / Lageplan
- [ ] Baubeschreibung und Bauzeichnungen
- [ ] Wohn- und Nutzflächenberechnung

Energie und Zustand

- [ ] Gültiger Energieausweis
- [ ] Nachweise über durchgeführte Modernisierungen und Sanierungen

Bei Eigentumswohnungen

- [ ] Teilungserklärung
- [ ] Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- [ ] Aktueller Wirtschaftsplan
- [ ] Nachweis zur Instandhaltungsrücklage

Bei vermieteten Objekten

- [ ] Bestehende Mietverträge
- [ ] Übersicht der Mieteinnahmen
- [ ] Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre

Finanzielles

- [ ] Nachweis der Grundsteuer
- [ ] Grundschuld- oder Darlehensunterlagen, falls vorhanden

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir sind an einem Ankauf interessiert:
info@nadarasa-vermoegensverwaltung.de · 0151 11503161

Unverbindliche Vorlage. Ersetzt keine rechtliche Prüfung im Einzelfall.